

## Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	676 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,312,500.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una villa di lusso nelle vicinanze di Parenzo in una nuova costruzione, vicino a tutti i servizi importanti (negozi, ristoranti, parchi), a 2,7 km dal mare ea 9 km dalla città di Parenzo. La villa con una superficie totale di 230 mq si estende su tre piani, piano terra, primo e secondo piano. Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, zona benessere con sauna e doccia, lavanderia, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente ad una terrazza coperta di 42 mq con piscina di 32 mq e solarium. Al primo piano ci sono quattro camere da letto con bagno privato e un bellissimo terrazzo coperto di 36 mq con vista sul mare e sulla campagna. In cima c'è una terrazza sul tetto di 58 m2 parzialmente coperta. Il giardino è recintato, nella parte centrale si trova una piscina di 32 mq, con una meravigliosa zona prendisole e camino. Il riscaldamento è a pavimento in tutta la casa, fornito da una pompa di calore elettrica Mitsubishi, mentre il raffrescamento è fornito da dispositivi di climatizzazione in tutte le stanze. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con isolamento termico in mattoni da 25 cm + 10 cm, infissi in alluminio color antracite con vetro a tre strati e persiane. La villa dispone inoltre di allarme e videosorveglianza e 2 posti auto. Acquisto "chiavi in mano", completamente finito e pronto per essere abitato nell'autunno del 2023, senza mobili. Grazie alla sua posizione attraente, questa proprietà unica è la scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a fini turistici. ID CODE: 114-019

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648709  
interno:  
Agency ref id: 114-019  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888