

## Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien è orgogliosa di presentare un progetto esclusivo di 27 bellissime ville situate nell'affascinante Labin, nel nord-est dell'Istria. Questa straordinaria opportunità offre una varietà di possibilità, poiché alcune ville sono indipendenti, mentre altre sono combinate in case bifamiliari. Ogni villa ha il proprio ampio giardino e piscina privata, creando un'oasi di pace e relax per la tua famiglia. Caratteristiche Villa - Fase Roh-Bau: La casa è coperta, le tegole e la lamiera per il tetto sono già state installate. Sebbene la falegnameria non sia stata ancora installata, hai la possibilità di adattare l'interno secondo i tuoi desideri e le tue esigenze. Il marciapiede è già finito e le pareti ambientali in cemento costituiscono la prima fase del paesaggio. La piscina e l'area intorno alla piscina sono state cementate nella prima fase. Il terreno è livellato, il che garantisce una superficie piana per l'abbellimento del giardino e dell'ambiente. Non ci sono muri divisorii all'interno della casa, il che ti dà la possibilità di organizzare la disposizione dello spazio secondo le tue preferenze. Prezzo Fasi chiavi in mano: € 625.000 Se preferisci trasferirti senza problemi in una casa completamente finita, offriamo l'opzione "Chiavi in mano". Per un importo di € 625.000, riceverai una villa completamente finita con tutte le rifiniture necessarie, pronta per far iniziare alla tua famiglia una nuova vita piena di divertimento. Approfitta dell'opportunità unica di diventare il proprietario di una bella casa familiare con piscina nell'ambiente idilliaco di Labin. Contatta l'agente per saperne di più su questo progetto esclusivo e prenotare il tuo angolo di paradiso in Istria. ID CODE: 107-129

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648712  
interno:  
Agency ref id:            107-129