

## Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	504 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Stato

Built:	1893
Ultimo rinnovo:	2005

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questa bellissima casa situata nel paesaggio fiabesco di Bribir, a soli 2 km dal mare. Innanzitutto questo immobile ha un valore storico, visto che è stato costruito nel 1893, e come tale è stato completamente riadattato e ristrutturato nel 2005. Sono stati realizzati nuovi solai, scale, pannelli di copertura inclinati, tutti in cemento armato. Le pareti sono state nuovamente intonacate all'esterno e all'interno ed è stata realizzata una nuova facciata, nonché l'isolamento termico e idrico del terrazzo. Tutti gli impianti (elettrici, idraulici e fognari) sono stati completamente modificati. Al piano terra si trova un appartamento separato di 80 mq con due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e una sala macchine. Al primo piano si trova un bellissimo appartamento su due piani di 120 mq con tre camere da letto, un ampio soggiorno che comprende soggiorno e cucina e accesso al balcone. C'è anche un bagno, una toilette e un ripostiglio. La casa è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato, a pellet o pompa di calore, e tutti gli ambienti sono climatizzati. C'è una spaziosa terrazza sul giardino paesaggistico, che comprende una piscina, una terrazza solarium e un caminetto da giardino. La terrazza offre una bellissima vista sulle colline circostanti e sul mare. Sotto la terrazza nel proseguimento del campo si trovano ulteriori 150 mq di spazio verde ideale per rilassarsi e godersi il verde. La proprietà dispone inoltre di un ampio garage di 70 mq, oltre ad un parcheggio esterno con 4 posti auto. Questa proprietà è la scelta ideale per chi desidera rilassarsi in un ambiente tranquillo e idilliaco, ma anche come investimento, poiché la casa è in affitto turistico. ID CODE: 105-94

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648721  
interno:  
Agency ref id: 105-94  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888