

## Cres, Beli – Jedinствена kuća s dva stana na predivnoj lokaciji, Cres, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Cres, Beli – Jedinstvena kuća s dva stana na predivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	389,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Cres
Zona della città:	Beli
Poštanski broj:	51557

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien media la vendita di una casa storica unica situata nel cuore della bellissima città di Beli sull'isola di Cherso. La casa ha una superficie abitabile totale di 180 m2 distribuiti su tre piani - piano terra e primo e secondo piano - e due unità abitative separate, ciascuna con ingresso indipendente. La prima unità si trova al piano terra, ha ingresso dal vicolo che gira intorno alla casa o scendendo le scale dal primo piano ed è composta da un ampio soggiorno con camino/stufa a legna, cucina abitabile, spazioso bagno e ripostiglio /lavanderia. Alla seconda unità (appartamento su due piani) si accede dall'ingresso principale, che si trova al livello del primo piano della casa. Il piano inferiore di questo appartamento offre un ingresso, una cucina, un bagno, una dispensa e un soggiorno con sala da pranzo. In questa parte della casa sono presenti anche due terrazzi, uno sul lato anteriore della casa e l'altro sul lato opposto. Il terrazzo anteriore si trova all'ingresso della casa e il secondo è accessibile dal soggiorno. La scala interna ci conduce poi al piano superiore, dove troviamo un totale di tre camere da letto (una con balcone più piccolo e una con ampio terrazzo) e un terzo bagno. La casa è arredata con gusto e completamente attrezzata, la facciata, il tetto, il camino, le finestre e le persiane in alluminio, ecc. sono nuove. Tutto all'interno e all'esterno della casa è stato realizzato con particolare attenzione e su misura utilizzando solo materiali di alta qualità e la casa non richiede assolutamente alcun investimento aggiuntivo. Il riscaldamento è fornito da caminetti o stufe elettriche. In estate, i muri in pietra estremamente massicci della casa sono garanzia di un piacevole clima interno. La casa dispone anche di un proprio serbatoio di acqua piovana. Un grande vantaggio è il parcheggio privato, che dista 150 metri dalla casa. I vicoli stretti del paese non consentono di raggiungere la casa con l'auto, ma in caso di necessità si può arrivare con un automezzo ad una distanza di circa 50 metri dalla casa. I principali vantaggi di questa proprietà sono la sua eccellente posizione nel centro di una meravigliosa città storica, le sue ottime condizioni generali, nonché le dimensioni e la disposizione, che consentono l'uso della casa per scopi privati oltre che per l'affitto turistico. Le foto non si avvicinano nemmeno a trasmettere la vera bellezza della casa e il fascino del luogo su cui sorge la casa. Calda raccomandazione dell'agente! Negozio/ristorante aperto stagionalmente: 100 m Spiaggia: 800 m La città di Cres con tutti i servizi: 35 km Catamarano Cres - Rijeka: porto a 35 km / la navigazione dura 80 minuti Traghetto Porozina - Brestova: porto a 20 km / 20 minuti di navigazione Traghetto Merag - Valbiska: porto a 30 km / 25 minuti di navigazione Aeroporto di Fiume: 60 km / 1,5 ore Aeroporto di Pola: 85 km / 2 ore ID CODE: 101-161

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648724  
Agency ref id: 101-161  
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,