

## Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora |
| Proprietà per:   | Sale                                       |
| Tipo di casa:    | distaccato                                 |
| Square Feet:     | 260 m <sup>2</sup>                         |
| Lot Size:        | 700 m <sup>2</sup>                         |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 8  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 900,000.00 €                               |
| Pubblicato:      | 03.10.2024                                 |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2021 |

### Collocazione

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Nazione:          | Croatia                       |
| Stato / Regione / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:        |                               |
| Città:            | Šolta                         |
| Zona della città: | Stomorska                     |
| Poštanski broj:   | 21430                         |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una nuova villa sull'isola di Solta, a soli trenta metri dalla spiaggia. La villa si trova in seconda fila dal mare, su un terreno di 700 mq, con piscina all'aperto e tre unità abitative per una superficie netta totale di 260 mq. Al piano terra si trovano due monocali simmetrici, ciascuno di 47 mq, composti da ingresso, camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo con annessi terrazzi, e sono separati da una scala. Al piano terra si trova anche una sala macchine con serbatoi per la preparazione dell'acqua calda collegati a pannelli solari sul tetto. Al primo piano si trova un ampio trilocale di 115 mq, composto da due camere da letto e uno studio, due bagni, un balcone, due terrazze e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo a vista, con vista panoramica del mare. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati materiali di qualità, è modernamente arredata, viene venduta arredata e attrezzata e non sono necessari ulteriori investimenti. Una bella terrazza con una piscina di 8,4 x 4,4 m, una zona prendisole, una doccia e un camino da giardino coperto domina il giardino paesaggistico, verdeggianti con piante mediterranee. C'è anche un garage di 30 mq, sala macchine e servizi igienici esterni, e davanti al garage c'è un posto per più posti auto. Da tutte le parti della casa e del giardino, la vista si estende fino al bellissimo mare blu. ID CODE: 105-92

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648725  
interno:  
Agency ref id: 105-92