

Istra, Motovun- okolica, kamena kuća, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Motovun- okolica, kamena kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	323 m ²
Lot Size:	887 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2009

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende un'autentica casa in pietra per le vacanze in una posizione tranquilla nell'Istria centrale. La casa in pietra d'Istria dal design tradizionale è una casa a due piani con seminterrato, piano terra e primo piano con una superficie totale di 323 m2. Al piano interrato troviamo un'ampia cantina, una lavanderia, un guardaroba e due wc. C'è anche un'area benessere con sauna. Il piano terra è concepito come un open space che comprende una sala da pranzo con bar e cucina e un appartamento più piccolo con ingresso indipendente e una camera da letto con proprio bagno, soggiorno e cucina. C'è un altro appartamento più piccolo al primo piano, che ha anche un ingresso indipendente e comprende due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina con sala da pranzo. Tutte le stanze della casa sono dotate di aria condizionata e in tutti i bagni è presente il riscaldamento elettrico a pavimento. Al centro del giardino di 887 mq si trova una piscina di 40 mq con area prendisole organizzata, che offre una splendida vista sulla natura e sul verde circostante. La posizione della proprietà offre pace e tranquillità nella natura incontaminata e una perfetta fuga dallo stile di vita frenetico. Da questa piccola città tra Pazin e Montona, hai 30 minuti di auto da tutte le principali città dell'Istria e la stessa distanza dalle coste est e ovest dell'Istria. La casa ha una consolidata attività di affitto per tutto l'anno che il nuovo proprietario può rilevare e rappresenta un'ottima opportunità di investimento con un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 114-015

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648742
interno:
Agency ref id: 114-015