

Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera, Lokve, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	281 m ²
Lot Size:	1335 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lokve
Zona della città:	Zelin Mrzlovodički
Poštanski broj:	51316

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien ha l'opportunità di presentarvi una bellissima e unica casa a basso consumo energetico vicino al lago. L'immobile si trova in una bella e tranquilla posizione, ed è composto da ingresso, guardaroba principale, dispensa, bagno per gli ospiti, cucina, soggiorno, tre camere da letto e due bagni, oltre ad un ulteriore sottotetto di 281 mq. spazio. Tutta la carpenteria esterna è in plastica a sette camere, con vetro termopano a tre strati, all'esterno sono installate persiane in alluminio e zanzariere su tutte le porte e finestre. Le pareti sono coibentate con 16 cm di cellulosa iniettata, sette cm di pannelli Gutex e una facciata in acrilico. Il riscaldamento a pavimento e un sistema di pompe di calore sono distribuiti in tutta la casa e sulla casa sono installati due recuperatori che assicurano la ventilazione senza dispersioni di calore/freddo. Nel bellissimo e curatissimo piazzale si trovano un garage, tre posti auto coperti e due scoperti e la predisposizione per l'installazione di un sistema di ricarica per auto elettriche. Ci sono altre tre terrazze coperte e illuminate. Questa eccellente proprietà, sotto tutti i parametri, rappresenta un ottimo investimento per acquirenti verdi ed ecologicamente orientati. Sentiti libero di contattare il tuo agente per una visione. ID CODE: 102-145

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648743
Agency ref id: 102-145
Telefono di contatto: +385 91 5404 646