

Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	352 m ²
Lot Size:	1363 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita questa villa di lusso, che dovrebbe essere completata all'inizio del 2024, in una posizione tranquilla su un ampio terreno di 1363 m². Il negozio e il bar più vicini sono a circa 600 m, il ristorante a circa 1 km e la scuola elementare a 1,4 km. Questa villa si trova in un complesso di 3 ville costruite da un investitore. Grazie all'orientamento a sud-ovest, beneficerai di molta luce naturale. Attendo con ansia una vita spensierata perché la telecamera di sorveglianza e il sistema di allarme garantiscono la tua sicurezza. Parcheggio esterno per 2 auto. Il piano terra e il primo piano hanno un'incredibile superficie abitabile netta di 352 m². Grazie all'aria condizionata e al riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, puoi aspettarti un'oasi di benessere che è ottimamente moderata in qualsiasi periodo dell'anno. I pannelli solari sono il lusso perfetto. L'ampio balcone coperto diventerà senza dubbio uno dei tuoi nuovi posti preferiti. Goditi qui il tuo primo caffè mattutino e ammira l'impressionante vista sul pittoresco mare e sulle isole Brioni. Sul grandissimo giardino si trova un'incredibile piscina di 52,50 mq completa di zona prendisole. Irrigazione automatica e terrazzo coperto completano l'invidiabile spazio esterno. Entra nel tuo nuovo paradiso vivente attraverso l'ingresso coperto. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno con cabina doccia, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia. Le scale interne ed esterne conducono al piano superiore dove si trovano altre 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e spogliatoio e un bagno con doccia separato. Questo piano è completato da una fenomenale sauna di 10,80 m². La villa è inclusa nel regime IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle compravendite immobiliari. ID CODE: 114-010

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648751

interno:

Agency ref id: 114-010

Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888