

## Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	243 m <sup>2</sup>
Lot Size:	689 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta questa villa di lusso, che dovrebbe essere completata all'inizio del 2024, in una posizione tranquilla su un terreno di 689 m<sup>2</sup>. Il negozio più vicino e il bar più vicino sono a circa 600 m, il ristorante a circa 1 km e la scuola elementare a 1,4 km Questa villa si trova in un complesso di 3 ville costruite da un investitore noto per la costruzione di qualità . Grazie all'orientamento a sud-ovest, beneficerai di molta luce naturale. Attendo con ansia una vita spensierata perché la telecamera di sorveglianza e il sistema di allarme garantiscono la tua sicurezza. Parcheggio esterno per 2 auto. Ampio 243 mq di superficie abitabile netta distribuiti al piano terra e al primo piano. Grazie all'aria condizionata e al riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, puoi aspettarti un'oasi di benessere che è ottimamente moderata in qualsiasi periodo dell'anno. L'ampio balcone coperto di 30 mq diventerà senza dubbio uno dei tuoi nuovi posti preferiti. Goditi qui il tuo primo caffè mattutino e ammira l'impressionante vista sul pittoresco mare e sulle isole Brioni. Immergiti letteralmente nella tua nuova felicità, perché la piscina di 36 m<sup>2</sup> con solarium è ora tua! Irrigazione automatica e terrazzo coperto completano l'invidiabile spazio esterno. Entra nel tuo nuovo paradiso vivente attraverso l'ingresso coperto. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto di cui una con proprio bagno, un bagno separato, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia. Le scale interne ed esterne conducono al piano superiore dove troverete altre 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una fenomenale sauna di 7,80 m<sup>2</sup>. Al primo piano c'è anche una terrazza coperta al primo piano di 34 m<sup>2</sup> con una meravigliosa visualizzazione. La villa è inclusa nel regime IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle compravendite immobiliari. ID CODE: 114-009

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648752

interno:

Agency ref id: 114-009