

## Istra - Vodnjan, lussuzna vila s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Vodnjan, lussuosa vila s pogledom na otočje Brijuni
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	643 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta questa irresistibile villa di lusso con orientamento sud-ovest, che si trova su un terreno di 643 m<sup>2</sup> in una posizione fantastica, a circa 600 m dal negozio e dal caffè più vicini. La scuola elementare dista circa 1,4 km. Questa villa si trova in un complesso di 3 ville costruite da un investitore in una zona tranquilla di Dignano con splendida vista sul mare, sui vigneti e sulle isole Brioni. Sii spensierato perché il sistema di allarme e la videosorveglianza garantiscono un sonno tranquillo. Le vostre auto sono protette da un muro di pietra e cancelli ad azionamento elettrico ai due posti auto esterni. Un incredibile 240 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta arredata si sviluppa su 2 piani di questa casa da sogno, che dovrebbe essere completata alla fine del 2023. Grazie al riscaldamento a pavimento con pompa di calore e all'aria condizionata, vivrete un'oasi di benessere, essendo che è ottimamente moderato in qualsiasi periodo dell'anno. Nel giardino con irrigazione automatica, la piscina di 36 m<sup>2</sup> offre una rinfrescante beatitudine, accanto alla quale puoi lasciare che il sole ti porti a un nuovo livello di relax. Lo spazio esterno è completato da una terrazza coperta di 30 mq e da una fantastica cucina estiva. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia. Le scale interne conducono al piano superiore dove si trovano 2 camere da letto ciascuna con il proprio bagno e una sauna di 8,70 mq e una terrazza sul tetto coperta di 40 mq Qui potrete senza dubbio godervi le ore più belle della vostra vita in armoniosa compagnia. Il livello di equipaggiamento della villa sarà di alto livello. La villa è inclusa nel regime IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle compravendite immobiliari. ID CODE: 114-008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648753  
interno:  
Agency ref id: 114-008  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888