

## Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	227 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	770,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser immobilien presenta una lussuosa villa moderna in pietra situata vicino a Vrbnik. La villa si trova nella parte centrale dell'isola d'oro di Krk, che è collegata alla terraferma da un ponte. La villa sarà costruita e pronta per essere abitata entro la fine del 2023 su un terreno di circa 900 m2, superficie abitabile di 227 m2. Al piano terra c'è un soggiorno, sala da pranzo, cucina, una camera da letto e un bagno, e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno, e due delle camere si aprono su un ampio terrazzo. Dalla terrazza così come dal giardino mediterraneo con ulivi e cespugli di lavanda e da una bellissima piscina, puoi goderti la socializzazione e le calde serate estive. Questa villa di lusso è tecnicamente di prima classe e dispone, tra l'altro, di riscaldamento a pavimento, aria condizionata, cucina estiva, piscina, impianto di allarme, parquet e pavimenti in pietra. La distanza dalla costa del mare è di circa 5000 m, così come dalla pittoresca Vrbnik, una città su una roccia con ristoranti, cantine, negozi, caffè e altri servizi. ID CODE: 105-83

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648756

interno:

Agency ref id: 105-83