

## Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	227 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	770,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser immobilien presenta una lussuosa villa moderna in pietra situata vicino a Vrbnik. La villa si trova nella parte centrale dell'isola d'oro di Krk, che è collegata alla terraferma da un ponte. La villa sarà costruita e pronta per essere abitata entro la fine del 2023 su un terreno di circa 900 m<sup>2</sup>, superficie abitabile di 227 m<sup>2</sup>. Al piano terra c'è un soggiorno, sala da pranzo, cucina, una camera da letto e un bagno, e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno, e due delle camere si aprono su un ampio terrazzo. Dalla terrazza così come dal giardino mediterraneo con ulivi e cespugli di lavanda e da una bellissima piscina, puoi goderti la socializzazione e le calde serate estive. Questa villa di lusso è tecnicamente di prima classe e dispone, tra l'altro, di riscaldamento a pavimento, aria condizionata, cucina estiva, piscina, impianto di allarme, parquet e pavimenti in pietra. La distanza dalla costa del mare è di circa 5000 m, così come dalla pittoresca Vrbnik, una città su una roccia con ristoranti, cantine, negozi, caffè e altri servizi. ID CODE: 105-83

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648756

interno:

Agency ref id: 105-83

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888