

Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m²
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 18772 m²
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien rappresenta una fattoria residenziale rurale con elementi di fortificazione. Su un'ampia area rettangolare delimitata da un alto muro in pietra, si apre un prato con un viale che conduce all'ingresso del cortile, un palazzo barocco a quattro ali disposto attorno a un cortile interno con una stretta torre dell'orologio quadrata. Ai due angoli esterni si sono conservate torri semicircolari. Nel cortile è stata in parte conservata la pavimentazione originaria in pietra, mentre il castello e gli altri edifici ausiliari hanno subito diversi rifacimenti. Di fronte al cortile si trova una cisterna e un laghetto in pietra, e un lungo vicolo conduce all'antico ingresso della proprietà, un portale rappresentativo in pietra, modellato sui portali del primo barocco dei palazzi patrizi. L'edificio dell'odierno ristorante è stato costruito nella parte settentrionale del parco nel '900, accanto ad esso è stato realizzato un ampio ingresso dal parcheggio. La stazione si estende su 18.772 m² ed è circondata da muri in pietra, al cui interno si trova un palazzo barocco costruito all'inizio del XVII secolo con una taverna istriana decorata, un lussuoso ristorante con 100 posti all'interno del ristorante e sulla terrazza, un ristorante estivo palcoscenico per grandi eventi nel parco paesaggistico e gruppo di edifici sul lato occidentale delle mura. Il ristorante esistente è in funzione così come la taverna nel palazzo barocco.

La restante parte del palazzo necessita di essere sistemata, parte di esso necessita di ricostruzione secondo la soluzione concettuale che è già stata creata, che è allegata nelle foto. Questa proprietà è ideale per investimento e per essere organizzata come resort di lusso, poiché nelle immediate vicinanze è in fase di sviluppo un progetto di golf con 18 buche su 100 ettari. che è già definito dal piano territoriale. La struttura si trova a 40 km dall'aeroporto di Pola ea 5 km dal mare. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 107-110

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648757
interno:
Agency ref id: 107-110