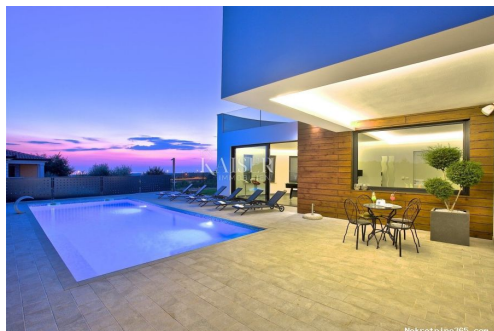


Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	370 m ²
Lot Size:	630 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre in vendita una bellissima villa moderna di 370 m², situata in una città istriana con servizi e infrastrutture completi, come un mercato, ristorante, bar caffetteria, banca, ufficio postale, clinica, farmacia e molto altro... Situato su una piccola collina, dalla parte anteriore della villa si gode una magnifica vista sul mare e sullo splendido paesaggio. La villa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato della villa, realizzato in stile rustico, si trovano una cucina con camino, una sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una stanza dove è allestito un tavolo da biliardo. Al piano terra della villa si trovano una camera da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti, una zona relax con sauna e jacuzzi con accesso diretto alla spiaggia della piscina, e un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina completamente attrezzata . Ci sono tre camere da letto al primo piano. Ognuna di esse ha l'uscita su un ampio terrazzo comune con una magnifica vista sul mare e sulla natura che circonda la villa. Una delle camere ha il proprio bagno, mentre le altre due condividono un ampio bagno in comune. Tutta la casa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Il cortile di 630 m² con impianto di irrigazione del prato è pieno di tutto il necessario per rilassarsi durante i caldi mesi estivi. Una piscina di 38 m² con solarium, terrazza coperta, doccia esterna e barbecue sono tra le tante cose che questa villa ha da offrire. Il design moderno e lussuoso che affascinerà tutti e la moltitudine di contenuti che questa villa ha, indicano la flessibilità di questa proprietà. Può essere utilizzato per la vita familiare di lusso e anche per l'affitto estivo per un significativo ritorno sul capitale. ID CODE: 114-007

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648758

interno:

Agency ref id: 114-007