

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m ²
Lot Size:	1094 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Visinada è un luogo dove sentirai il tocco intenso della natura, la bellezza catturata in un momento del tempo, la gioia di vivere e il divertimento. Un posto che non dimenticherai mai e in cui tornerai sempre. Infiniti vigneti e l'offerta di viticoltori autoctoni locali, delizie gastronomiche che ti lasceranno senza parole. Su una collina in una posizione idilliaca con un'imponente vista panoramica sul mare, Kaiser Immobilien vende una villa di lusso in costruzione. Questa villa di alta qualità soddisfa standard elevati in termini di architettura, design, comfort, qualità ed efficienza energetica. L'area costruita di 420 m2 si sviluppa su un totale di due piani. L'ascensore si estende dal parcheggio al primo piano. L'ingresso principale della villa si trova in posizione centrale sul lato nord. Oltre all'area d'ingresso interna, su ogni lato è presente un centro benessere e fitness SPA. Al piano terra si trova anche un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina, e termina con terrazze esterne coperte insieme a una cucina estiva. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con quattro bagni. Le camere hanno accesso al terrazzo con vista incantevole. La villa avrà una piscina a sfioro riscaldata di 48m2 con vista panoramica sul mare e sui vigneti. La villa è dotata di un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffrescamento e di un impianto di riscaldamento a pavimento che è installato in tutti gli ambienti e collegato ad una pompa di calore aria-acqua. Predisposizione acqua sanitaria anche tramite pompa di calore. La possibilità di includere un nuovo cliente nel progetto e apportare alcune modifiche se necessario. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2023/2024. ID CODE: 114-006

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648759

interno:

Agency ref id: 114-006