

## Matulji, Mihelići - predivna kuća s bazenom, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Matulji, Mihelići - predivna kuća s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 403 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta questa bellissima casa familiare con piscina. Si trova in una posizione tranquilla e piacevole, a soli 10 minuti di auto dal centro di Matulje e da tutti i servizi necessari. Con una superficie totale di 403 mq e un'ottima disposizione degli ambienti, la casa è composta da più piani. Al piano interrato ampio garage con ripostiglio. Al primo piano si trova un ampio e luminoso soggiorno con accesso al terrazzo e una cucina con zona pranzo e accesso al balcone. Al piano intermedio ci sono due camere da letto, ogni camera ha accesso al proprio balcone e al proprio bagno. All'ultimo piano si trova un appartamento mansardato composto da soggiorno, cucina e zona pranzo in un concetto di open space, con uscita sul balcone, due bagni con servizi igienici e cabina doccia e due camere da letto. Accanto alla casa si trova un giardino di 525 m<sup>2</sup> con piscina, jacuzzi, terrazza con barbecue e spazio per socializzare. Particolare attenzione è stata prestata ai dettagli (come il camino nel soggiorno, i corpi illuminanti in tutta la casa, i dipinti artistici, la scelta dei materiali e la tavolozza dei colori) e la selezione di materiali di alta qualità (parquet, piastrelle, mobili, cucina elettrodomestici, ecc.). La casa viene venduta completamente arredata e decorata. ID CODE: 106-78

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648765  
interno:  
Agency ref id:              106-78  
Telefono di contatto:        +385914100031, +385995677888