

## Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	11500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin - Okolica
Zona della città:	Trviž
Poštanski broj:	52000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una bella casa con piscina situata in un piccolo villaggio dell'Istria centrale. L'ampio giardino di 12.000 m<sup>2</sup> consente di godere della bellezza della natura in questa villa, offrendo allo stesso tempo la vicinanza alle città più belle dell'Istria. Tutti i servizi della città si trovano a Pisino, che dista circa 10 km, e gli alloggi nel centro di Ista offrono buoni collegamenti stradali con il resto della penisola. Si estende per 300 m<sup>2</sup> e il giardino è circondato da muretti a secco. Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. Nella seconda parte della casa, un ingresso indipendente conduce ad un appartamento separato di 40 mq, composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad una piscina di 50 mq. Poco distante dalla casa si trova una cucina estiva di 50 mq e un garage di 40 mq, che per la sua separazione dalla casa potrebbe essere convertito in un'altra unità abitativa. La casa ha una consolidata attività di affitto turistico che il nuovo proprietario può rilevare. ID CODE: 114-004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648767  
interno:  
Agency ref id: 114-004