

Istra - Višnjani, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	750 m ²
Lot Size:	3000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	18
Bagni:	7
Prezzo:	1,490,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se vuoi sentire il fascino della vera Istria com'era una volta e assaggiare i piatti istriani autoctoni, allora questa villa è l'occasione giusta per te. Kaiser Immobilien vi presenta una bellissima villa autoctona in un piccolo villaggio istriano. La villa si trova su un terreno collinare con una bellissima vista su vigneti, uliveti e sul mare. Silenzio e pace, solo i suoni della natura e il cinguettio degli uccelli ti aiuteranno a dimenticare il trambusto quotidiano e fonderci con la natura e concederti tutti i piaceri. La villa è circondata da un alto muro di pietra, offrendo così il massimo livello di privacy. All'interno del cortile ci sono due case separate. Una casa grande e un'altra pensione più piccola. Una grande casa con una superficie netta totale di ca. 500m² composto da piano terra e 2 piani. Al piano terra si trova una cucina estiva con camino aperto, una sala fitness con tavolo da ping pong e attrezzi ginnici. Come parte di quella parte della casa, ci sono una doccia e un bagno per il ristoro, e due stanze aggiuntive che vengono utilizzate per riporre sedie a sdraio e altre cose. Al primo piano troviamo un ingresso e una cucina, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo con bellissima vista sui vigneti e sul mare, e gradini in pietra per il terrazzo inferiore. C'è anche un armadio e un bagno. Al secondo piano si trovano la camera padronale e il bagno, più altre due camere e due bagni. Al centro della casa trova spazio un ascensore che collegherebbe tutti e tre i piani. La specificità di questa casa è un'antica šterna istriana in pietra (serbatoio di raccolta dell'acqua piovana), che un tempo fungeva da unica fonte d'acqua per la casa. La casa più piccola è composta da un piano terra e un piano. La casa confortevole dispone di 4 camere da letto e 4 bagni. C'è anche un angolo cottura su ogni piano. La casa offre la possibilità di essere adibita a due appartamenti. Nel cortile delle case c'è un bel prato intervallato da vialetti realizzati con lastre di pietra d'Istria. C'è una grande piscina (dimensioni 16x9m) che offre un vero refrigerio e nuoto olimpico nelle calde giornate estive. Un po' più in basso rispetto alla piscina ci sono la doccia e i servizi igienici. Il cortile offre protezione dal sole per 5 posti auto coperti per le vostre auto. E non è tutto, questa bellissima oasi intima all'interno della sua proprietà offre un altro appartamento in pietra più piccolo (di 30 m²), con i propri contenuti per i vostri inaspettati ospiti a sorpresa, anch'essi desiderosi degli odori e dei sapori di questo vero villaggio istriano. Il villaggio si trova a 11 km da Parenzo e 47 km dall'aeroporto di Pola. Se sei interessato a questa bellissima proprietà, non esitare a contattarmi. ID CODE: 113-001

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648770
interno:
Agency ref id: 113-001
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888