

## Istra - Poreč-okolica, vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč-okolica, vila s pogledom na more i prirodu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,660,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una casa in vendita vicino a Visinada In un piccolo villaggio con una splendida vista sul mare e sulla natura, si trova questa villa lussuosa, moderna e rustica che è stata costruita nel 2020 e si trova su un terreno privato di 1630 m2. Si compone del piano terra e del primo piano. Al piano terra c'è una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno. Al primo piano ci sono altre 3 camere da letto con i propri bagni. Ogni camera ha la propria TV ed è dotata di aria condizionata. Oltre a 280 mq di superficie abitabile, la villa dispone anche di un seminterrato di 90 mq che può essere arredato a proprio piacimento. La piscina a sfioro con una superficie di 54m2 ti lascerà senza fiato! Godetevi l'area prendisole della piscina accanto all'indispensabile cucina estiva con camino barbecue, un'area sociale, un campo da badminton/pallavolo e un parco giochi per bambini con trampolino e altalene. Questa villa sulla costa occidentale della penisola istriana è un ottimo investimento che garantisce un ritorno sull'investimento sicuro, stabile e rapido se si desidera impegnarsi in affitti turistici. ID CODE: 114-002

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648774  
interno:  
Agency ref id: 114-002