

Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	325 m ²
Lot Size:	753 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre un'esclusiva villa con piscina, vicino alla pittoresca cittadina di Dobrinj. La villa si trova in un ambiente tranquillo e idilliaco nella parte centrale dell'isola di Krk. Questa proprietà si sviluppa su tre piani con una superficie abitabile totale di 325 mq. Al piano terra abbiamo una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno e una camera da letto con bagno. Al piano terra troviamo anche un ripostiglio, una lavanderia ed un wc. Al primo piano, al quale si accede tramite una scala, abbiamo quattro camere da letto con quattro bagni ed uno studio. Due camere hanno accesso ad un ampio terrazzo. Questa villa dispone anche di un seminterrato di 20 mq, che sarà attrezzato come sala per socializzare e giocare. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati materiali di alta qualità, il riscaldamento a pavimento è stato installato in combinazione con una pompa di calore, tutte le stanze sono climatizzate e la falegnameria è una combinazione di PVC e alluminio. L'immobile è dotato di videosorveglianza e sistema di allarme. Nel curatissimo giardino è presente un caminetto da giardino e una piscina riscaldata di 8x4 m, luogo ideale per rilassarsi e socializzare. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Negozio: 300 m Aeroporto: 20 km Spiaggia: 5 km Ristoranti: 5 km ID CODE: 105-68

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648800
Agency ref id: 105-68
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888