

## Otok Krk, Dobrinj - luksuzna villa 185m2, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Dobrinj - luksuzna villa 185m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	518 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre un'esclusiva villa con piscina, vicino alla pittoresca cittadina di Dobrinj. La villa si trova in un ambiente tranquillo e idilliaco nella parte centrale dell'isola di Krk. Questa proprietà si sviluppa su due piani con una superficie abitabile totale di 185 mq. Al piano terra abbiamo un'ampia zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre ad una camera da letto con bagno. Al piano terra è presente anche un ripostiglio ed un wc. Al primo piano, al quale si accede tramite una scala, abbiamo tre camere da letto con tre bagni e una lavanderia. Due camere hanno accesso ad un ampio terrazzo. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati materiali di alta qualità, l'edificio è dotato di riscaldamento a pavimento in combinazione con una pompa di calore, tutte le stanze sono climatizzate e la falegnameria è una combinazione di PVC e alluminio. L'immobile è dotato di videosorveglianza e sistema di allarme. Nel curatissimo giardino è presente un caminetto da giardino e una piscina riscaldata di 8x4 m, luogo ideale per rilassarsi e socializzare. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Negozio: 300 m Aeroporto: 20 km Spiaggia: 5 km Ristoranti: 5 km ID CODE: 105-67

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648801  
Agency ref id: 105-67  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888