

Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2), Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	41.43 m ²
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien sta mettendo sul mercato un appartamento in un nuovo edificio, che si trova in una strada senza uscita in una zona tranquilla della località di Ičići. L'edificio comprende un totale di 11 appartamenti ed è progettato in modo tale che ogni appartamento abbia la propria privacy, una o più terrazze e una splendida vista sul mare. L'appartamento dell'offerta odierna si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un disimpegno e 2 bagni (uno con vasca e l'altro con doccia). L'esterno dell'appartamento comprende un ampio terrazzo con una superficie di 41,43 mq, un pergolato con una superficie di 16,6 mq e un posto auto esterno con una superficie di 12 mq. L'area netta di costruzione dell'appartamento è di 148,94 m2, l'area utilizzabile è di 100,19 m2 - vedi tabella). Tutti gli appartamenti vengono venduti chiavi in mano e sono dotati di pavimenti in parquet, porte delle camere e finestre con triplo vetro (le finestre del tetto sono ad azionamento elettrico). C'è la pavimentazione in pietra sui terrazzi e tutti i sanitari e il riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni. Gli appartamenti sono inoltre dotati di condizionatori d'aria per il raffrescamento e il riscaldamento. Questo condominio si trova nella località più piccola di Ičići, all'estremità sud-occidentale di Opatija. I suoi dintorni sono completamente urbanizzati e comprendono principalmente case familiari, condomini e strutture ricreative. La strada di accesso è asfaltata e dotata di reti utenze. Sono presenti servizi pubblici, sociali e commerciali in prossimità dell'immobile in oggetto. Con il suo aspetto, il condominio si inserisce perfettamente in questa splendida località turistica e offrirà ai futuri proprietari un'oasi per una vita o una vacanza perfetta. Con il suo aspetto accattivante e il suo contenuto, soddisferà anche i più esigenti, mentre la posizione dell'oggetto è ideale per tutte le esigenze e allo stesso tempo offre una completa privacy, ma anche l'accesso a tutti i vantaggi turistici che questo luogo ha da offrire. Il valore aggiunto dell'intero investimento sarà rappresentato dal giardino, che circonda l'intera abitazione e sarà piantumato con vegetazione mediterranea integrata da elementi in pietra. Questa proprietà presenta un'eccellente posizione a pochi passi dalla costa, un concetto intelligente di appartamenti individuali che garantisce la massima privacy, una splendida vista sul mare e un ampio giardino ricco di verde. Costa del mare, spiaggia, ristorante, bar, marina ACI: 2 km in auto / 1 km a piedi Negozio: 1,8 km Abbazia: 5 km Fiume: 15 km Aeroporto di Fiume: 45 km Aeroporto di Pola: 80 km ID CODE: 101-144

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648805

interno:

Agency ref id: 101-144