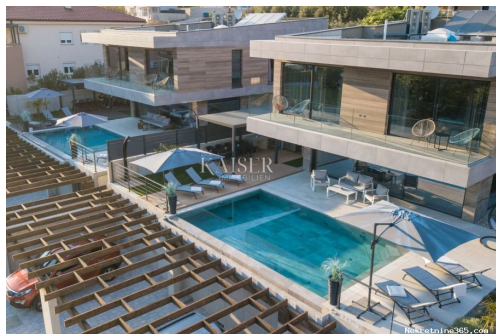


## Otok Krk, Baška - moderna villa sa bazenom, Baška, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Baška - moderna villa sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	485 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre un'esclusiva villa con piscina a Baška sull'isola di Krk, a 500 m dal mare. La villa è circondata da uno splendido scenario, una combinazione unica delle montagne che sovrastano Baška e del mare blu a portata di mano. Questa proprietà con una superficie totale di 240 m<sup>2</sup> si distingue per il suo eccezionale stile di decorazione e dettagli di design. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno illuminato da pareti di vetro, che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a servizi igienici e una bella scala che collega tutti e tre i piani di questa villa: seminterrato, piano terra e primo piano . Al piano superiore abbiamo 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le camere si aprono su un'ampia terrazza vetrata con vista sul mare. Nel seminterrato, che è la vera gemma nascosta di questa proprietà, abbiamo una sala benessere con sauna e jacuzzi, una sala sociale e una sala macchine, un ripostiglio e una lavanderia. Nella costruzione della villa sono stati utilizzati materiali di prima qualità. Nell'isolamento sono installati uno strato di lana di roccia di 12 cm, facciata autoventilante, pannelli solari, falegnameria di alta qualità, sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilconvettori, che insieme si traducono in un consumo energetico estremamente basso della casa A++ . Una piscina riscaldata di 40 m<sup>2</sup> si trova in un giardino armoniosamente organizzato e meticolosamente curato di 485 m<sup>2</sup> circondato da piante e alberi mediterranei. C'è anche una cucina estiva con grill a gas e uno spazio per socializzare e giocare. All'ingresso della proprietà sono inoltre presenti 4 posti auto e un garage, dal quale si accede direttamente al piano interrato. Sentiti libero di contattare il tuo agente per qualsiasi domanda riguardante questa proprietà unica. Ristoranti: 200 m  
Negozio: 200 m Spiaggia: 500 m Aeroporto: 45 km ID CODE: 105-63

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648813  
interno:  
Agency ref id: 105-63