

## Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 22 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 47 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 45,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buzet  
Zona della città: Kotli  
Poštanski broj: 52420



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien seleziona dalla sua offerta di case in pietra una casa a schiera in pietra in un piccolo insediamento vicino a Rozzo. Il piano terra ha una metratura di 22 mq (dati catastali, in realtà è di circa 25 mq interni) ed ha un giardino di 47 mq (dati catastali, in realtà è di circa 80 mq). mq), su cui un tempo sorgeva un'altra abitazione e quindi si tratta di un terreno edificabile dove sarebbe possibile ripristinare il vecchio fabbricato con planimetria antica. Lo spazio interno ha dimensioni approssimative di 5 x 5 m (quadrato irregolare) e anche l'altezza dal piano terra al colmo del tetto è di ca. 5 metri. La

struttura del soppalco è in legno e necessita di essere sostituita, altrimenti è possibile realizzare 2 piani e raggiungere così una superficie abitabile complessiva di ca. 45 mq. Il tetto è stato ristrutturato qualche anno fa. Il fabbricato era adibito a fienile e non dispone di allaccio idrico né elettrico. Il palo della luce si trova letteralmente a pochi metri dalla casa, così come l'acqua che porta nelle vicinanze. Tutti gli edifici del villaggio devono essere adattati in accordo con i conservatori, e il risultato è un bellissimo villaggio omogeneo con una serie di edifici storici. Il fiume Quieto scorre attraverso il villaggio stesso, cadendo in cascate con un mulino ristrutturato, della cui vendita media anche la nostra agenzia (106-023). Oggi l'insediamento è un'attrazione turistica che ogni anno riceve sempre più turisti, il che rende questo immobile un investimento estremamente interessante. Una bellissima casa in pietra con potenziale in una posizione da favola nel cuore dell'Istria. Ristorante: 50 m Colmo (città più piccola del mondo): 5 km Negozio: 7 km Pinguente: 10 km Costa del mare (Abbazia): 40 km Aeroporto di Fiume: 70 km Aeroporto di Pola: 75 km ID CODE: 101-142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648815  
interno:  
Agency ref id:              101-142