

Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 200 m2, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 200 m2 |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 200 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 6 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 640,000.00 € |
| Pubblicato: | 03.10.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Vrbnik |
| Zona della città: | Risika |
| Poštanski broj: | 51516 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Riscaldamento

| | |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien ha rivelato per voi due bellissime ville con facciata in pietra nel villaggio di Risika sull'isola di Krk, a soli 15 minuti a piedi dalla meravigliosa spiaggia sabbiosa di Sv. Segno. Entrambe le ville hanno un piano terra e un primo piano/sottotetto. La più grande delle ville offre una superficie abitabile totale di 200 mq, disposta in modo tale da avere una zona giorno e intrattenimento al piano terra e una zona notte al piano terra. Il piano terra comprende così una terrazza coperta, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio, un bagno e una stanza dei giochi. Ci sono un totale di 4 camere da letto al primo piano, due delle quali hanno il proprio bagno e le altre due condividono un bagno. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata sono installati in tutta la casa. Una grande piscina privata sarà situata nel giardino di ogni villa. Le ville sono attualmente ancora in costruzione e il completamento è previsto per la primavera del 2023. Il prezzo indicato è senza IVA. Ristorante: 300 mt Negozio: 800 mt Spiaggia: 1400 mt Verbenico: 7 km Aeroporto di Fiume: 20 km Aeroporto di Pola: 140 km ID CODE: 101-141

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648817

interno:

Agency ref id: 101-141