

## Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien ha scoperto per voi due bellissime ville con facciata in pietra nel villaggio di Risika sull'isola di Krk, a soli 15 minuti a piedi dalla bellissima spiaggia sabbiosa di Sv. Segno. Entrambe le ville hanno un piano terra e un primo piano/sottotetto. La più piccola delle ville offre una superficie abitabile complessiva di 150 mq, disposta in modo tale che la zona giorno quotidiana si trovi al piano terra e la zona notte al primo piano. Al piano terra troviamo una terrazza esterna coperta, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio e un ampio bagno con wc. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e le altre due camere condividono un bagno. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata sono installati in tutta la casa. Le ville sono attualmente ancora in costruzione e il completamento è previsto per la primavera del 2023. Il prezzo indicato è senza IVA. Ristorante: 300 mt Negozio: 800 mt Spiaggia: 1400 mt Verbenico: 7 km Aeroporto di Fiume: 20 km Aeroporto di Pola: 140 km ID CODE: 101-140

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648819  
Agency ref id: 101-140  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888