

## Rijeka - Moderna kuća sa etažiranim stanovima i pogledom na more, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka - Moderna kuća sa etažiranim stanovima i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	425 m <sup>2</sup>
Lot Size:	912 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1,140,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Built: 2000

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa moderna con due appartamenti trilocali con soggiorno, ufficio, garage, magazzini e ampi balconi. Ha una vista sul mare. La casa ha accesso da due strade, da una si accede ai garage e ai locali commerciali, mentre dall'altra si accede al parcheggio scoperto e agli appartamenti. La comunicazione tra i piani è possibile tramite una scala esterna. Al piano terra della casa si trova un appartamento su un piano con tre camere da letto con soggiorno, bagno separato e ampi e bellissimi balconi. Accanto all'appartamento, con ingressi separati, si trovano dei locali deposito adibiti a lavanderia e ulteriore spazio per l'appartamento. Al primo e secondo piano si trova un appartamento su due livelli con tre camere da letto e soggiorno, dove al piano inferiore si trova la zona giorno - ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e lavanderia, mentre al piano al piano superiore ci sono tre camere da letto ed un bagno. Questi due piani sono collegati da una scala interna. Tutte le camere hanno accesso ai propri balconi, anche il bagno. Questo appartamento dispone di riscaldamento a pavimento. È stata installata una nuova carpenteria su tutta la casa, la facciata è stata rinnovata e le grondaie sono state sostituite. Il cortile è delimitato, recintato, la casa ha l'intimità necessaria. ID CODE: 106-65

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648820  
interno:  
Agency ref id: 106-65  
Telefono di contatto: +385919254809, +385995677888