

Crikvenica - luxuzna etaža, prvi red do mora, Crikvenica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica - luxuzna etaža, prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	136 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	39 m ²
Prezzo:	775,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un lussuoso piano con giardino, ampia terrazza e giardino, prima fila al mare. Il progetto Kačjak si trova a soli quattro chilometri da Crikvenica ed è costituito da due ville urbane. Grazie alla loro microposizione, tutti gli appartamenti hanno una bellissima vista sul mare, e il mare e la spiaggia sono a pochi passi. L'appartamento si trova al piano seminterrato ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto ognuna con il proprio bagno, un'ampia terrazza coperta di 39 mq e un ampio giardino di oltre 136 mq. La costruzione è stata seguita dai più alti standard costruttivi e dalla massima efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno forniti tramite il sistema VRF, così come il riscaldamento a pavimento nei bagni. Verranno installate la facciata ventilata Fundermax e la carpenteria in alluminio con vetro a tre strati. L'acquirente avrà la possibilità di scegliere la ceramica e il parquet nella precedente fase costruttiva. L'appartamento dispone di un posto auto in garage o di un posto auto esterno che si aggiunge al prezzo dell'appartamento, e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto in garage. La distanza dall'aeroporto di Rijeka è di 17 km e da Rijeka 29 km. Il completamento previsto della costruzione è nell'estate del 2023. Non esitate a contattare il vostro agente. ID CODE: 102-133

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648825
interno:
Agency ref id: 102-133