

Crikvenica - luxuzni stan u izgradnji, prvi red do mora, Crikvenica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica - luxuzni stan u izgradnji, prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	33 m ²
Prezzo:	740,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo un lussuoso piano in costruzione, con giardino e giardino, prima fila al mare. Il progetto consiste in due moderne ville urbane per un totale di dieci appartamenti. Grazie alla loro microposizione, tutti gli appartamenti hanno una bellissima vista sul mare, e il mare e la spiaggia sono a pochi passi. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto ognuna con il proprio bagno, un'ampia terrazza coperta di 33 mq e un ampio giardino di oltre 70 mq. La costruzione è stata seguita dai più alti standard costruttivi e dalla massima efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno forniti tramite il sistema VRF, così come il riscaldamento a pavimento nei bagni. Verranno installate la facciata ventilata Fundermax e la carpenteria in alluminio con vetro a tre strati. L'acquirente avrà la possibilità di scegliere la ceramica e il parquet nella precedente fase costruttiva. L'appartamento dispone di un posto auto in garage o di un posto auto esterno che si aggiunge al prezzo dell'appartamento, e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto in garage. La distanza dall'aeroporto di Rijeka è di 17 km e da Rijeka 29 km. Il completamento previsto della costruzione è nell'estate del 2023. Non esitate a contattare il vostro agente. ID CODE: 102-132

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648826
Agency ref id: 102-132