

## Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	689 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	40
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Turnić
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien mette in vendita la costruzione di un ex hotel nel centro di Rijeka, compreso il terreno corrispondente di 689 m<sup>2</sup>. L'edificio è in concessione edilizia per un »small and friendly« boutique hotel dall'aspetto interessante con 22 unità abitative (16 camere e 6 appartamenti con circa sessanta posti letto), ascensore, ristorante, ampia terrazza, piscina sul il tetto e una bellissima vista sul mare. Questo edificio indipendente offre circa 1.200 m<sup>2</sup> di

superficie abitabile su un totale di quattro piani ed è una proprietà ideale per l'ingresso nel relativamente modesto mercato alberghiero di Rijeka, la conversione in una casa di cura e simili. Una rara opportunità con un grande potenziale in un'ottima posizione. Trasporto pubblico: 30 m Negozio: 50 m Banca: 500 m Ristorante: 900 m Stazione ferroviaria: 2 km Stazione degli autobus: 2,5 km Abbazia: 9 km Aeroporto di Fiume: 25 km Aeroporto di Pola: 95 km ID CODE: 101-138

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648828  
interno:  
Agency ref id:              101-138