

Crikvenica, luxuzni penthouse, prvi red do mora, Crikvenica, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Crikvenica, luxuzni penthouse, prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	32 m <sup>2</sup>
Prezzo:	752,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien ti presenta un lussuoso attico, prima fila sul mare. Il progetto Kačjak si trova a 4 km lungo la costa dal centro di Crikvenica ed è composto da due moderne ville urbane con un totale di 10 appartamenti, rifinite con pietra e molto vetro. Grazie alla loro microposizione, tutti gli appartamenti hanno una splendida vista sul mare e sull'isola di Krk, e il mare e la spiaggia sono a pochi passi di distanza. E' possibile scegliere tra appartamenti più piccoli al piano terra con giardino o appartamenti più grandi con ampi terrazzi coperti. Edificio S, appartamento 4 si trova al 2° piano dell'edificio (attico), è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto con due bagni (en-suite), un bagno per gli ospiti e un'ampia terrazza coperta di 32m2 di fronte al mare. La superficie totale dell'appartamento è di 122,80 m2, mentre la superficie abitabile dell'appartamento è di 106,6 m2. La costruzione sarà seguita dai più alti standard costruttivi e dalla massima efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti tramite il sistema VRF e il riscaldamento a pavimento nei bagni, verrà installata la facciata ventilata Fundermax e la carpenteria in alluminio con vetro a tre strati. Nella prima fase di costruzione, l'acquirente avrà a disposizione diverse opzioni di ceramica e parquet tra cui scegliere. 1 posto auto in garage è incluso nel prezzo, ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto in garage. La distanza dall'aeroporto di Rijeka è di 17 km e da Rijeka 29 km. Il completamento previsto della costruzione è nell'estate del 2023.  
ID CODE: 102-130

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648829  
Agency ref id: 102-130