

Crikvenica, luzzuzni stan prvi red do mora, 125 m2, Crikvenica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica, luxuzni stan prvi red do mora, 125 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	125 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	20 m ²
Prezzo:	796,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre un lussuoso appartamento al primo piano, prima fila al mare. Il progetto Kačjak si trova a 4 km lungo la costa dal centro di Crikvenica ed è composto da due moderne ville urbane con un totale di 10 appartamenti, rifinite con pietra e molto vetro. Grazie alla loro microposizione, tutti gli appartamenti hanno una splendida vista sul mare e sull'isola di Krk, e il mare e la spiaggia sono a pochi passi di distanza. E' possibile scegliere tra appartamenti più piccoli al piano terra con giardino o appartamenti più grandi con ampi terrazzi coperti. Edificio J, l'appartamento 5 si trova al 1° piano dell'edificio, è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto con 2 bagni (en-suite), un bagno per gli ospiti e un'ampia terrazza coperta di 38, 30m2 di fronte al mare. La superficie totale dell'appartamento è di 125,75 m2, mentre la superficie abitabile dell'appartamento è di 106,60 m2. La costruzione sarà seguita dai più alti standard costruttivi e dalla massima efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti tramite il sistema VRF e il riscaldamento a pavimento nei bagni, verrà installata la facciata ventilata Fundermax e la carpenteria in alluminio con vetro a tre strati. Nella prima fase di costruzione, l'acquirente avrà a disposizione diverse opzioni di ceramica e parquet tra cui scegliere. 1 posto auto in garage è incluso nel prezzo, ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto in garage. La distanza dall'aeroporto di Rijeka è di 17 km e da Rijeka 29 km. Il completamento previsto della costruzione è nell'estate del 2023.
ID CODE: 102-129

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648830
Agency ref id: 102-129