

## Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom, Baška, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	141 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Baška
Zona della città:	Jurandvor
Poštanski broj:	51523

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser immobilien offre una bella casa bifamiliare con piscina in un canyon unico situato vicino alla città di Baška, a 1200 m dal mare. La superficie abitabile totale della casa è di 99 m2. Al piano terra di 43 m2 abbiamo un soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto di 15 mq. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo coperto con vista mare, della superficie di 13 mq. C'è una piscina riscaldata nel giardino paesaggistico ed è stato installato un sistema di irrigazione per tutta l'orticoltura. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati materiali di qualità, il riscaldamento a pavimento è stato installato al piano terra e in tutti i locali sanitari. Tutte le camere sono climatizzate. L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari (3%). Spiaggia: 1200 m Negozio: 300 m Ristoranti: 1000 m ID CODE: 105-57

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648833

interno:

Agency ref id: 105-57