

## Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	352 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre un'esclusiva villa isolata, a soli 400 m da una bellissima spiaggia sabbiosa nelle vicinanze di Vrbnik. La casa ha una superficie totale di 150 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova una soleggiata zona giorno di 45 mq con soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a bagno per gli ospiti, ripostiglio e sala macchine. Ci sono tre camere da letto e tre bagni al primo piano, che è collegato al piano terra da scale interne rivestite in rovere. Ogni stanza ha un'uscita sui terrazzi, dai quali si gode una bellissima vista sul mare e sul verde che circonda questa bellezza. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 30 mq. Vi è una spaziosa piscina riscaldata di 40 m<sup>2</sup> circondata da un'area prendisole di 200 m<sup>2</sup> con grill a gas. È un luogo dove socializzare o semplicemente rilassarsi con i benefici del clima mediterraneo e il profumo del mare. L'area del giardino è elegantemente suddivisa da giardini ben curati dominati da piante mediterranee e ulivi. Questa villa unica vanta una costruzione di alta qualità, pavimenti e sanitari moderni e di alta qualità, ambienti climatizzati, riscaldamento a pavimento al primo piano, predisposizione per camino esterno ed interno, carpenteria in alluminio e porte blindate, nonché moderni e mobili di design, e viene venduto arredato. Questa bellezza è una vera opportunità per chi vuole riposare in un angolo tranquillo e dolce del Mediterraneo, ma anche per chi vuole dedicarsi al turismo. Spiaggia di sabbia: 400 m Negozio: 900 m Aeroporto: 20 km Ristoranti: 8 km ID CODE: 105-55

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648835

Agency ref id: 105-55