

## Otok Krk, Polje - adattirana kamena kuća sa bazenom, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	220 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1960
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Polje
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una casa in pietra adattata con tre appartamenti separati e una splendida vista sul mare nelle immediate vicinanze di Šilo. Il piano terra della casa è composto da due appartamenti separati, un seminterrato, un ripostiglio e una sala macchine. Un appartamento è un monolocale con bagno e cucina, mentre l'altro è composto da un'ampia zona giorno - cucina e soggiorno, oltre a camera da letto e bagno. Le scale esterne conducono al terzo appartamento al primo piano e ad un ampio terrazzo con vista sul mare e sulle montagne circostanti. Dal terrazzo si accede alla zona giorno dell'appartamento, che si compone di soggiorno e cucina. L'appartamento ha due camere da letto, ogni camera ha il proprio bagno e accesso al terrazzo, che offre anche una bellissima vista sul mare. La casa è stata ristrutturata nel 2022 e nella ristrutturazione sono stati utilizzati materiali di prima qualità e la casa è ben isolata. La casa dispone anche di un impianto solare per la produzione di energia elettrica, quindi il costo dell'energia elettrica è irrisorio. Tutte le camere sono climatizzate. Il cortile è armoniosamente organizzato, con una piscina e un camino da giardino, è un luogo ideale per rilassarsi e godersi le serate estive. La casa è anche classificata per l'affitto, e come tale è una grande opportunità per investire nel turismo, ma anche per chi vuole godere dei benefici del clima mediterraneo senza eccessive spese generali e di manutenzione.  
Ristoranti: 900 m Negozio: 300 m Aeroporto: 20 km ID CODE: 105-48

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648842  
interno:  
Agency ref id:              105-48