

Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	880,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2007.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser immobilien offre una casa con vista panoramica sul mare, a soli 400 m dalla spiaggia e dal centro della pittoresca cittadina costiera di Njivice. La casa si trova in un quartiere tranquillo, ha un giardino paesaggistico e una vista panoramica sul mare. Al piano terra si trovano due appartamenti arredati separati, ciascuno con accesso ad un ampio terrazzo. Al primo piano si trova un appartamento con due camere da letto, un bagno, un wc e un soggiorno composto da soggiorno e cucina. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 30 mq. Al secondo piano si trova un appartamento con tre camere da letto, un bagno, un wc e un soggiorno che si apre su un ampio terrazzo coperto. Entrambe le terrazze offrono una spettacolare vista panoramica sul mare e sui paesi vicini. Al piano interrato si trovano due garage, un locale caldaia e un ripostiglio di 25 mq. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas, è ben isolata e ha infissi di qualità, mentre tutte le stanze sono climatizzate. È stato installato anche un impianto di pannelli solari che riscalda l'acqua e la casa è anche classificata per scopi turistici. C'è anche una spaziosa cucina estiva coperta con camino da giardino e vasca idromassaggio, e una stanza ausiliaria con servizi igienici e cucina di 10 m2. Questa proprietà è un'ottima scelta per una vita tranquilla nelle immediate vicinanze del mare, ma anche come investimento turistico. Aeroporto: 5 km Stazione autobus: 200 m Spiaggia: 400 m Negozio: 400 m Ristoranti: 400 m ID CODE: 105-47

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648843
interno:
Agency ref id: 105-47