

## Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	38 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	550 m <sup>2</sup>
Prezzo:	228,240.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta uno degli ultimi appartamenti in un nuovo edificio di altissima qualità a Ičići. L'appartamento si trova in un edificio con un totale di 9 appartamenti, un garage al piano interrato da cui l'ascensore ci porta direttamente davanti all'appartamento, un giardino mediterraneo in comune con piscina e zona salotto e una bellissima vista sul mare . A differenza della maggior parte dei nuovi edifici odierni, questo è caratterizzato da uno stile costiero con tetto in tegole, pareti decorate con stucchi e un'atmosfera generale calda. L'appartamento dell'offerta odierna si trova al 2° piano ed è composto da ingresso, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo (totale 23,93 m2), bagno (4,06 m2) e una camera da letto (10,65 m2) . L'appartamento è esposto a sud-ovest e grazie a ciò i due balconi alla francese sono soleggiati nel pomeriggio. Oltre al monte Učka, l'appartamento ha una bellissima vista sul mare con la città di Laurana e l'isola di Cherso sullo sfondo. Nel garage al piano interrato dell'edificio, l'appartamento dispone di un posto auto e di un piccolo ripostiglio. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità. L'edificio, che è caratterizzato da uno stile molto gradevole ed elegante che ricorda l'architettura tradizionale locale, ha la facciata ad isolamento termico, gli appartamenti sono dotati di infissi con triplo vetro e porte d'ingresso resistenti al fuoco. Il pavimento è in vinile combinato con piastrelle e c'è anche un camino. Una proprietà estremamente bella e realizzata con precisione in una posizione sempre più attraente, ideale per una vita tranquilla e momenti di vacanza indimenticabili o come opportunità di investimento. Spiaggia, negozio, ristorante, bar: 700 m Centro di Ičići: 850 m Centro di Laurana: 4 km / 7 minuti Centro di Abbazia: 4,5 km / 9 minuti Fiume: 12 km / 20 minuti Aeroporto di Rijeka - 40 km / 50 minuti Aeroporto di Pola - 80 km / 80 minuti Aeroporto di Zagabria - 180 km / 120 minuti Aeroporto di Venezia - 200 km / 150 minuti La commissione di intermediazione per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione di intermediazione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene addebitata solo in caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo negozio giuridico. Prezzo di acquisto dell'immobile: Euro 228.240,00 Commissione intermediaria (3,75%): Euro 8.559,00 Investimento complessivo: Euro 236.799,00 ID CODE: 107-71

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648845  
interno:  
Agency ref id: 107-71  
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,