

## Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	268 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato una lussuosa villetta bifamiliare con vista panoramica sul mare, situata a soli 200 m dal mare. La casa si estende su due piani per una superficie totale di 268 mq. Al piano terra si trova la zona giorno che comprende cucina, soggiorno, sala da pranzo e servizio igienico, mentre al primo piano si trovano quattro camere da letto e tre bagni. Tutte le camere si aprono su un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare e sulle montagne. Nella costruzione vengono utilizzati solo materiali di prima qualità, la casa dispone di riscaldamento centralizzato a pavimento con pompe di calore e tutte le stanze sono climatizzate. Nel giardino abbiamo una piscina, un solarium, una doccia esterna e una zona barbecue, perfetta per rilassarsi e socializzare. Se vuoi goderti i benefici del clima mediterraneo e l'atmosfera di un piccolo villaggio di pescatori dell'isola, questa proprietà è la scelta giusta per te. Spiaggia: 200 m Ristoranti: 300 m Negozio: 300 m Aeroporto: 5 km ID CODE: 105-45

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648847

Agency ref id: 105-45

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888