

## Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	560 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1983
Ultimo rinnovo:	2001

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una casa indipendente con vista sul mare situata a Matulji. La casa ha una superficie abitabile di 490 mq ed è composta da due ampi trilocali con soggiorno al 1° e 2° piano e da un ampio bilocale con soggiorno al piano terra. Al piano interrato si trova una taverna arredata di 70 mq. Tutti gli appartamenti dispongono di un'ampia zona giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, mentre dal soggiorno si accede a balconi o terrazze. L'intera struttura è ordinata e ben tenuta. Il cortile di 500 m<sup>2</sup> è paesaggistico e dispone di un giardino e di un parcheggio. C'è anche un proprio grande deposito d'acqua in funzione (accanto alla rete idrica cittadina). La casa e il giardino offrono una meravigliosa vista panoramica sul mare. Questa proprietà è un'ottima scelta per investimenti nel turismo e nell'edilizia abitativa. Negozio: 400 m Ristoranti: 300 m Trasporti pubblici: 300 m Città di Fiume: 13 km ID CODE: 105-42

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648848  
interno:  
Agency ref id:                105-42