

Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	80 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,140,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien evidenzia dalla sua offerta una proprietà assolutamente straordinaria con una posizione unica su una scogliera direttamente sopra il mare nella città di Vrbnik sull'isola di Krk. L'oggetto della vendita sono un totale di 3 case in pietra ricostruite, che insieme formano un insieme armonioso. L'intero complesso ha accesso dal lato inferiore dal mare e dal lato superiore dalla città, e grazie alla sua posizione, è garanzia di perfetta privacy e di viste aperte assolutamente uniche da ogni sua parte. Due delle tre case sono a un piano e ciascuna comprende 1 camera da letto e 1 bagno. La terza casa ha due piani. Al piano terra si trova una camera da letto, un bagno e l'accesso al terrazzo inferiore. Da qui la scala interna ci porta al primo piano, dove si trovano cucina, sala da

pranzo, soggiorno, wc e accesso ad un terrazzo coperto. Con ingresso indipendente, questo piano superiore può essere convertito in un quarto appartamento. L'offerta comprende anche un giardino con posti a sedere e barbecue, dove sarebbe possibile realizzare una piscina. Le scale inferiori, realizzate dallo stesso proprietario, sono private e conducono direttamente alla cosiddetta spiaggia di ciottoli nascosta. L'immobile non dispone di posto auto di proprietà, ma è possibile affittare un posto auto presso il comune a circa 200 metri dalla stessa. Oltre alla disposizione molto attraente con molte terrazze, la principale carta vincente di questa proprietà è la sua posizione assolutamente fantastica, cosa rara al mondo. Prime pagine di tutte le riviste di lifestyle garantite! Ristorante, negozio: 250 m Aeroporto di Fiume: 25 km Fiume: 45 km ID CODE: 101-130

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648849
interno:
Agency ref id: 101-130
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888