

## Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1333 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Vrh Martinšćice
Poštanski broj:	51221



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella nostra offerta, su un bellissimo giardino paesaggistico di 2200 m<sup>2</sup>, ci sono due moderne case a un piano, costruite secondo le linee guida del comfort, del comfort e del lusso, offrendo completa privacy e intimità. Si trovano in una posizione estremamente tranquilla in una strada senza uscita immersa nel verde. Il fabbricato più piccolo è composto da un garage e un appartamento di 40 mq con accesso ad un terrazzo di 30 mq, ed è adibito ad affitto turistico. L'edificio

principale ha una superficie di 120 mq ed è composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, una grande camera matrimoniale e una camera più piccola e un bagno. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità. Il cortile è molto ordinato, ben tenuto, ricco di varie piante mediterranee che aggiungono bellezza e possibilità di godersi le giornate estive. **SICURAMENTE UNA RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!** Sta a te chiamare l'agente e fissare un appuntamento per visionare l'immobile. ID CODE: 104-014

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648859  
interno:  
Agency ref id:              104-014