

Opatija, Bregi - Prostran i svijetao stan 3S+DB sa prekrasnim pogledom, Matulji, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Bregi - Prostran i svijetao stan 3S+DB sa prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta un appartamento in una nuova costruzione nel villaggio di Bregi sopra Opatija con una bellissima vista aperta sulle montagne e sul mare. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, in una moderna costruzione di nuova costruzione che fa parte di un complesso di due edifici quasi identici che si trovano su un lotto di terreno della superficie totale di 1.450 mq. Ci sono tre appartamenti in ogni edificio, per un totale di 6 unità abitative. L'appartamento spazioso e, grazie alle grandi finestre, molto luminoso dell'offerta odierna si trova al 1° piano dell'edificio 2, ha una superficie totale di 118,14 m² (secondo i coefficienti 110,71 m²), ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Il soggiorno si apre su un ampio balcone coperto con una bellissima vista panoramica, e il balcone con una vista altrettanto bella è condiviso da due delle tre camere da letto. La camera da letto principale ha il proprio bagno ed un ulteriore bagno è a disposizione delle restanti due camere da letto. Il soggiorno è dotato di condizionatore inverter per il raffreddamento e il riscaldamento, e per la parte più fredda dell'anno l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con propria pompa di calore. Le finestre in alluminio sono bianche all'interno e grigie all'esterno e sono dotate di tapparelle ad azionamento elettrico. Nel soggiorno, nella cucina e nei bagni abbiamo piastrelle di grande formato 60x120 cm, le camere da letto sono dotate di pavimenti in parquet. L'appartamento è inoltre dotato di una massiccia porta blindata. Grazie al suo orientamento e alle superfici vetrate estremamente ampie, l'appartamento è soleggiato tutto il giorno e gode di una meravigliosa vista su albe e tramonti. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto e di un ripostiglio al piano interrato. La costa dista 1.400 m in linea d'aria, 5 km/10 minuti in auto, mentre a piedi ci vogliono circa 25 minuti. Aprile 2024: Gli appartamenti sono finiti al 99%, sono in corso le sistemazioni paesaggistiche del terreno circostante ed è stata presentata la richiesta di permesso d'uso. In caso di finanziamento tramite mutuo è possibile pagare una parte del prezzo in anticipo, e la restante parte dopo aver ottenuto il permesso d'uso. Negozio, ristorante - 100 m Centro di Matulja – 3,5 km / 5 minuti Centro di Opatija, costa, spiagge - 5 km / 10 minuti Centro di Rijeka – 12 km / 20 minuti Aeroporto di Rijeka - 40 km / 35 minuti Aeroporto di Pola - 90 km / 60 minuti Aeroporto di Zagabria - 180 km / 120 minuti Aeroporto di Venezia - 200 km / 150 minuti Il compenso di intermediazione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione di intermediazione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: Euro 390.000,00 Commissione intermediaria (3,75%): Euro 14.625,00 Investimento complessivo: euro 404.625,00 ID CODE: 107-60

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648865

interno:

Agency ref id: 107-60

Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,