

## Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	187 m <sup>2</sup>
Lot Size:	260 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato questa bellissima villa bifamiliare in una posizione eccezionale con una meravigliosa vista mare. La villa è in costruzione su un terreno di 412 m<sup>2</sup> ed è composta da due piani. Al piano terra, accanto alla zona d'ingresso con la scala, in una disposizione "open space", si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo per una superficie totale di 55 mq. C'è anche una stanza con lavanderia, un locale tecnico, una camera da letto di 11 mq e un bagno. Al primo piano ci sono tre ampie camere da letto, rispettivamente di 20 mq, 18 mq e 11 mq, ognuna con il proprio bagno, ingresso, balcone coperto e terrazzo. C'è anche un ripostiglio e due posti auto nel giardino accanto alla piscina. Nella costruzione vengono utilizzati materiali di altissima qualità, che garantiscono bassi costi di utenza, ed è installato un sistema di pompe di calore per il riscaldamento e il raffrescamento. Una posizione eccezionale a soli 500 m dal centro della città e dalle spiagge incontaminate della costa di Vrbnik. Prezzo su richiesta. Negozio: 600 m Ristoranti con cantina: 500 m Aeroporto: 25 km Spiaggia: 500 mt ID CODE: 105-32

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648867

interno:

Agency ref id: 105-32