

## Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m <sup>2</sup> |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 180 m <sup>2</sup>                                 |
| Pavimento:           | 2  |
| Numero di piani:     | 2  |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 2  |
| Superficie terrazzi: | 35 m <sup>2</sup>                                  |
| Prezzo:              | 1.00 €   |
| Pubblicato:          | 21.11.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore:             | si              |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta questo bellissimo e moderno attico nel centro di Opatija. L'appartamento della superficie netta complessiva di 193,02 mq si trova all'ultimo piano dell'edificio con garage e giardino. Si compone di: - cucina/sala da pranzo (30,95 m<sup>2</sup>) - soggiorno (26,90 m<sup>2</sup>) - camera 1 (19,05 m<sup>2</sup>), camera 2 (14,20 m<sup>2</sup>) - bagno 1 (4,65 m<sup>2</sup>), coupon 2 (4,65 m<sup>2</sup>) - guardaroba 1 (mq 6,85), guardaroba 2 (mq 6,95) - WC (mq 2,25) - ripostiglio/lavanderia (mq 11,70) - corridoio (mq 17,30) Due ampi balconi, di cui la parte coperta è di mq 31,77 e la

parte scoperta è di 3,50 m2 con vista sul mare, offre un luogo dove ti divertirai. L'appartamento dispone di 2 posti auto in garage e un ripostiglio. L'edificio è dotato di ascensore. L'edificio ha un permesso di costruzione valido e la fine dei lavori è prevista per maggio 2023. ID CODE: 109-025

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648869  
interno:  
Agency ref id:              109-025  
Telefono di contatto:      +385994555131, +385995677888