

## Opatijska riviera-esclusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatijska riviera-exlusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Al piano terra di un nuovo edificio vicino al centro di Opatija, Kaiser immobiliare offre un esclusivo appartamento con terrazza e verde di un ambiente ben curato con vista verso il mare. Edificio dall'architettura moderna con materiali di pregio e dotato di ascensore con il quale si raggiunge comodamente l'appartamento al piano terra dal garage sotterraneo. L'appartamento è composto da: disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e dispensa, ripostiglio, due posti auto, terrazzi coperti e scoperti e aree verdi per una superficie totale di 210,33 mq. riscaldamento a pavimento, energia elettrica, inoltre sono presenti i condizionatori per la regolazione della temperatura sia invernale che estiva. Tutti i servizi essenziali per la vita sono a portata di mano dell'appartamento, a soli 5 minuti a piedi dal centro, così come dalla famosa spiaggia di Opatija Slatina. Se non vogliamo il trambusto delle spiagge di Abbazia, nel giardino con verde e vista sul mare c'è una piscina in comune con sedie a sdraio. Abbazia si trova vicino all'Italia, all'Austria e alla Slovenia, il che rende la località interessante e rapidamente collegata al resto d'Europa tramite l'autostrada. Gli aeroporti di Lubiana, Zagabria e Pola sono a 1 ora e 30 minuti, mentre l'aeroporto di Krk è a 40 minuti. Vienna-Vienna 5 ore in macchina, Trieste 1 ora, Lubiana 1 ora e 30 minuti, Zagabria 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 20 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti, Berlino 10 ore. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 107-58

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648880  
interno:  
Agency ref id: 107-58  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888