

Opatija, Bregi - kuća, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Bregi - kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	127 m ²
Lot Size:	806 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,040,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Built: 2000

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una proprietà eccezionale sulle pendici del Parco Naturale dell'Učka con vista sull'intero Golfo del Quarnero, sulle isole di Krk e Cres e sulla nostra piccola ma famosa stazione sciistica di Platka. Tutto questo e molto altro è a tua disposizione da questa meravigliosa proprietà in una posizione tranquilla e una casa con un'energia estremamente positiva. Concetto familiare, il cui piano terra è dominato da un ampio garage con la più bella vista sul tin pet, locale caldaia con riscaldamento centralizzato a pellet e caldaia da 300 L per l'acqua calda, cucina lavanderia, dispensa, un servizio igienico, taverna interna e taverna esterna - sotto una veranda coperta che dispone di cucina esterna completamente attrezzata, forno per il pane in muratura, grill e piano cottura a gas, acqua calda e fredda e attrezzature per ospitare 24 persone, luogo ideale per riunioni e riunioni di famiglia. L'esposizione della casa garantisce completa privacy dagli scorci vicini. Attraverso la taverna interna e il garage, il resto della casa è collegato alla parte abitativa della casa da un'ampia scala. Il primo piano è dominato da un ampio atrio, doppie porte che conducono alla sala da pranzo e al soggiorno e una cucina funzionale e spaziosa separata da una porta click-clack. Soggiorno attrezzato con mobili Natuzzi, sala da pranzo Calligaris con tavolo allungabile da 6 a 12 posti. Accanto all'ingresso principale della casa c'è un ampio bagno con cabina doccia e 1 camera da letto per due persone e una scrivania, con mobili realizzati con materiali di alta qualità realizzati su misura. Al secondo piano troviamo un disimpegno in galleria, un bagno padronale con cabina doccia e vasca idromassaggio e servizi igienici. Due camerette con vista mare, una matrimoniale con cabina armadio da cui si accede anche alla mansarda della casa. La casa è dotata di costosi mobili su misura e mobili di design comodamente inseriti in uno spazio che è una casa spaziosa e accogliente per la famiglia. Tutto dentro e intorno alla casa è organizzato e curato in modo che possa essere spostato immediatamente e offre un comfort eccezionale, privacy ed edonismo disponibili tutti i giorni. ID CODE: 106-42

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	648896
Agency ref id:	106-42
Telefono di contatto:	+385994555131, +385995677888