

## Opatija, Pabri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	365 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	5
Superficie terrazzi:	169 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien evidenzia dalla sua offerta un lussuoso nuovo edificio direttamente sopra il centro di Opatija con una fantastica vista sull'intero Golfo del Quarnero. In natura si tratta di un appartamento su due piani composto da atrio, 2 disimpegni, guardaroba, 3 camere da letto, 3 bagni, 2 wc, studio, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno, 2 terrazzi al 2° piano, un bagno in mansarda e 2 terrazze e una piscina sul tetto con una superficie utile totale di 365,60 m2. L'appartamento comprende inoltre 2 ripostigli al piano terra della palazzina, 2 posti auto in garage al piano interrato della palazzina e 2 posti auto esterni nel cortile della palazzina. L'edificio si trova in una posizione tranquilla nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, a 500 metri in linea d'aria dalla costa ea 700 metri dal centro di Opatija. Il prezzo indicato non include l'IVA del 25%. ID CODE: 106-33

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648911  
Agency ref id: 106-33