

## Opatija, Pabri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	506 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3773 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	13
Bagni:	6
Prezzo:	2,950,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Built: 1999

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien seleziona dalla sua offerta una villa familiare molto speciale, che si trova appena sopra Opatija e offre una delle più belle viste aperte sul Golfo del Quarnero. Insieme alla villa, l'acquirente diventerà anche proprietario di un immenso giardino della superficie complessiva di 3.773 mq, che garantirà una completa privacy e aumenterà ulteriormente il valore dell'intera proprietà. La villa è stata costruita nel 1999 ed è composta da tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Nella parte seminterrata della villa troviamo una taverna con cucina e cantina, locale caldaia, ripostiglio, 2 camere con bagno, terrazzo e scala di accesso al piano terra. Al piano terra e al primo piano si trova una zona giorno - al piano terra con ingresso coperto, corridoio, ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, guardaroba, wc, studio, garage per 2 auto, scale al piano primo e terrazzi. al piano primo si trova la zona notte con un totale di 5 camere, 4 bagni e terrazzo. Il cortile ha muri di recinzione con recinzione, terrazze e sentieri sono stati pavimentati, l'orticoltura è stata piantata. Nella parte sud del campo è stata realizzata una piscina. La proprietà è caratterizzata da un progetto imponente con un terreno altrettanto imponente e una vista fantastica davvero unica su Opatija e sull'intero Golfo del Quarnero. ID CODE: 101-116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648916  
interno:  
Agency ref id: 101-116  
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,