

## Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	171 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	71 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	74 m <sup>2</sup>
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un lussuoso attico a due piani nella città di Krk, situato a 400 metri dal mare e 600 metri dal centro della città e da tutti i servizi importanti. L'appartamento si estende al primo e al secondo piano di un edificio urbano a due piani e ha una superficie abitabile totale di 171 mq. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno e una camera padronale con proprio bagno. Tutte e tre le camere si aprono su una terrazza coperta di 29 m2 con vista panoramica sul mare e sulla città di Krk. Al secondo piano si trova una zona giorno open-concept che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a un bagno. Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza coperta di 42 m2 con un'incantevole vista sul mare e sulle isole vicine e sulla città medievale di Krk. Un'ulteriore caratteristica speciale di questa proprietà è la terrazza sul tetto di 75 m2 sulla quale si trova una piscina con zona prendisole - un luogo ideale per godersi i tramonti e le serate estive sul Mediterraneo. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tutte le stanze sono climatizzate, ceramiche di alta qualità e servizi igienici attrezzati, pavimenti e scale in parquet, massiccia carpenteria in alluminio in combinazione con tapparelle elettriche e sicurezza porte. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto in giardino. CODICE IDENTIFICATIVO 107-10 La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 107-10

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648923  
Agency ref id: 107-10