

## Istra, Poreč - esclusivo stan u prizemlju, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč - eksklusivan stan u prizemlju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Antonci
Poštanski broj:	52440



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre questo appartamento esclusivo a Parenzo. L'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà 3 camere da letto e 3 bagni. La qualità di questo appartamento è la sua posizione stessa; a soli 500 metri dal mare, quindi si può raggiungere a piedi la spiaggia. La distanza da Freedom Square nel centro della città è di 900 m. La qualità della costruzione e la disponibilità di contenuti, strutture commerciali,

culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che decoreranno gli appartamenti di questa villa urbana con soli 5 appartamenti. L'appartamento avrà la propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. Avrà il riscaldamento autonomo a gas a pavimento oltre alla preparazione dell'acqua calda tramite caldaia a gas. Ogni stanza avrà termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza. Nell'appartamento verrà installato un caminetto a legna. I condizionatori d'aria saranno installati in ogni stanza così come nel soggiorno. Un totale di 4 (quattro) unità interne. I pavimenti dell'appartamento sono dotati di piastrelle in ceramica in cucina, bagni e corridoio. Il parquet in rovere è previsto nel soggiorno e nelle camere da letto. Il cliente può scegliere le piastrelle di ceramica di sua scelta. Il prezzo dell'appartamento include il prezzo di acquisto delle piastrelle per un importo di 300 HRK/m2. Allo stesso modo il cliente ha la possibilità di scegliere il modello e il colore della porta della camera, il colore delle pareti interne; In un certo senso, l'acquirente diventa l'architetto di se stesso e ottiene l'appartamento che desidera davvero. L'appartamento avrà la propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. La potenza di picco prevista per l'appartamento A è di 7,36 kw. Ogni appartamento avrà un collegamento telefonico. Abbiamo anche installato tubi per la possibilità di installare cavi ottici in modo che in seguito non ci siano risparmi negli appartamenti. L'edificio avrà un ascensore Khone. La scala sarà ricoperta di pietra, così come le panchine interne. La porta d'ingresso agli appartamenti sarà antieffrazione. Il parcheggio sarà pavimentato. Alla porta d'ingresso pedonale dell'edificio sarà installato un citofono con telecamera. Installeremo cassette postali per ogni appartamento. ID CODE: 100-008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648927  
interno:  
Agency ref id:              100-008  
Telefono di contatto:        +385 99 214 0008