

## Istra, Poreč - luksuzna vila, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč - luksuzna vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	372 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1611 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	7
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Ladići
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato una lussuosa villa con piscina, superficie 372 mq con giardino di 1611 mq, una bellezza dal fascino vintage, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia. Al piano terra si trova un lussuoso soggiorno con camino, una sala da pranzo con tavolo e sedie per 10 persone, un servizio igienico, un'ampia cucina rustica modernamente attrezzata e due camere da letto con bagno, una con letto matrimoniale, l'altra con due letti separati. Ci sono tre camere doppie con bagno e letti matrimoniali al primo piano. Due camere da letto hanno accesso alle terrazze con una bellissima vista sul verde e sul mare e su Rovigno in lontananza. Rilassarsi su una sdraio con un libro interessante, giocare a nascondino con i bambini, preparare un delizioso pranzo con gli ingredienti del vicino eco-giardino, degustare i vini locali guardando tramonti da favola... tutto questo e molto altro è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale. La villa offre un'area sportiva super attrezzata con un campo polifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini. ID CODE: 100-007

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648929  
interno:  
Agency ref id: 100-007  
Telefono di contatto: +385 99 214 0008